

# Montering af solceller og solfangere

## Hvad skal jeg være opmærksom på?

Går du med planer om at montere solceller eller solfangere på dit tag, så skal du undersøge om der gælder eventuelle regler eller bestemmelser inden du går i gang med projektet. Tjek følgende punkter:

- Er din ejendom omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller en deklaration, som indeholder bestemmelser, der eventuelt strider mod opsætning af solceller og/eller solfangere på din ejendom?
- Er huset fredet eller bevaringsværdigt eller gælder der særlige fredningsbestemmelser i det område, hvor din ejendom er beliggende?
- Er der risiko for, at refleksioner fra solcellerne eller solfangere kan genere naboerne?
- Kan tagkonstruktionen klare den øgede belastning, f.eks. snelast på flade tage?

## Skal jeg søge om byggetilladelse?

Montering af solceller/solfangere kræver en byggetilladelse i tilfælde af at:

- Solcelle/solfangeranlæg opsættes på terræn.
- Solcelle/solfangeranlæg opsættes på bygninger som for eksempel erhvervsbygninger, skoler, ridehaller og etageboliger, der ikke er undtaget af bygningsreglementets bestemmelser.
- Solcelle/solfangeranlægget er placeret for højt i forhold til afstand til naboskel.
- Opsætning af Solcelle/solfangeranlæg kræver en ændring af tagkonstruktionen, for eksempel på grund af en beregnet øget last (bør vurderes af en rådgiver).

## Er der behov for andre tilladelser?

Montering af solceller/solfangere kræver en tilladelse/dispensation, når din ejendom er omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration der indeholder følgende bestemmelser:

- Forbud mod blanke og reflekterende overflader.
- Anvendelse af bestemte tagmaterialer, som for eksempel tegl eller skifer eller lignende.
- Særlige bestemmelser vedrørende bevaring.
- Krav om, at solcelle- og solfangeranlæg skal indbygges i taget.
- Andre bestemmelser kan være gældende. Er du i tvivl spørg kommunen.

## Montering af solceller/solfangere på ejendomme beliggende i landzone

Er ejendommen beliggende i landzone og opsætning af solceller/solfangere er omfattet af forhold der forudsætter en byggetilladelse, skal der også ansøges om landzonetilladelse. Opstilling af solcelle/solfangeranlæg på terræn, kræver både en landzonetilladelse og byggetilladelse.

## **Anden lovgivning**

Anden lovgivning kan være gældende og betyde at der skal gives en særskilt tilladelse:

- Er der tale om en fredet ejendom, kræves der en særlig tilladelse fra Kulturstyrelsen.
- Er ejendommen beliggende i et fredet område, kulturmiljø, særligt naturområde m.m., kræver det en særlig tilladelse i henhold til naturbeskyttelsesloven.
- Er ejendommen omfattet af beskyttelseslinjer fra skov, sø, åløb eller lignende, kræver det en særlig tilladelse i henhold til naturbeskyttelsesloven.

## **Der kræves ingen tilladelse**

Er din ejendom ikke omfattet eller berørt af før nævnte bestemmelser eller forhold, så kan du montere solceller/solfanger på din ejendom uden at spørge og uden tilladelse. Er du i tvivl spørg Randers Kommune. Randers Kommune anbefaler, at du følger kommunens generelle vejledning for montering af solceller/solfangere.

## **Vejledning**

Vejledning beskriver en række forhold, der lægges vægt på i sagsbehandlingen og vurderingen af en ansøgning. Vejledningen giver samtidigt en række gode råd, eksempler på gode og mindre gode løsninger som kan bruges til inspiration. Se vejledningen.

## **Materiale vi har brug for i forbindelse med behandling af en ansøgning**

Skal der ansøges om en tilladelse eller dispensation, har Randers Kommune brug for følgende materiale:

- Ansøgning med en kort beskrivelse af anlæggets størrelse, herunder effekt samt antal celler/dimension
- Tegning der viser den ønskede placering af anlægget på ejendommen
- Fuldmagt fra ejer, hvis du ikke selv er ejer af ejendommen

Ansøgningen sendes til Randers Kommune, Stadsarkitektens kontor

Laksetorvet 1, 8900 Randers C eller via mail til [stadsarkitektenskontor@randers.dk](mailto:stadsarkitektenskontor@randers.dk)